

Отчет за 2023 год
о доходах и расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Иртышская набережная, д.13

Площадь жилых помещений, кв.м.	10433,9		
Площадь нежилых помещений, кв.м.	455,8		
Статьи доходов	Начислено с учетом перерасчетов за год (руб.)	Оплачено за год (руб.)	Задолженность по начисленным платежам за год (руб.)
1. Доходы от собственников жилых помещений	3773534,21	3848029,62	-74495,41
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	3628493,28	3698027,07	-69533,79
Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	69908,93	74974,80	-5065,87
Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	48831,72	49170,82	-339,10
Холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	7512,36	7668,30	-155,94
Отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	18787,92	18188,63	599,29
2. Доходы от собственников нежилых помещений	164844,84	159813,22	5031,62
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	158508,84	153905,52	4603,32
Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	3053,88	2793,12	260,76
Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	2133,24	2059,80	73,44
Холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	328,20	323,28	4,92
Отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	820,68	731,50	89,18
3. Доходы от третьих лиц	8400,00	11900,00	-3500,00
Возмездное использование общего имущества МКД интернет-провайдерами (доля на содержание и ремонт МКД)	8400,00	11900,00	-3500,00
Возмездное использование общего имущества МКД - размещение рекламных конструкций (доля на содержание и ремонт МКД)			0,00
Возмездное использование общего имущества МКД - аренда помещений (доля на содержание и ремонт МКД)			0,00
ИТОГО доходы за отчетный период	3 946 779,05	4 019 742,84	-72963,79
Статьи расходов		Цена выполненной услуги, работы за год (руб.)	
1. Управление многоквартирным домом		815420,74	
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества		786671,93	
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде		28748,81	
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома		2648742,94	
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделке, полов) в том числе:		58804,38	
Проверка состояния и выявление повреждений		58804,38	
Очистка кровли от снега и наледи			
Подряд			
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		1744529,94	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		270500,15	

Статьи расходов	Цена выполненной услуги, работы за год (руб.)
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	466514,75
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	143744,04
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	742241,95
Страхование лифтов	6533,82
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	114995,23
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	845408,62
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	262934,28
Дератизация, дезинсекция	14032,00
Очистка придомовой территории, уборка контейнерной площадки	381575,09
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	6533,82
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1306,76
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, прием и выполнение заявок населения)	179026,67
3. Работы по техническому обслуживанию ворот, системы видеонаблюдения	27866,63
4. Текущий ремонт МКД по адресу: Иртышская набережная, д.13	391060,92
Замена запорной арматуры ф15,32мм (ХГВС подвал под.2)	3449,00
Замена трубопроводов водоснабжения ф 32мм (подвал под.2)	1092,60
Установка контейнера для ТБО	5331,17
Замена светильников МОП (по кв.154)	2862,28
Замена запорной арматуры ф 20мм (отопление чердак)	922,00
Замена светильников МОП (подъезд 4 этаж 1)	1431,14
Замена запорной арматуры (полив.кран)	847,00
Замена труб-ов отопления ф 15,16мм	2431,88
Замена запорной арматуры (отопление под.1,2)	4310,35
Ремонт подъезда № 1	270000,00
Ремонт электрических ворот	6006,51
Замена светильников МОП	1431,14
Монтаж адресного указателя двери вход в подъезд	1007,52
Ремонт мягкой кровли (ливневка подъезд 1)	3510,62
Замена запорной арматуры (полив.кран)	1434,00
Замена запорной арматуры (отопление тех.подвал)	4681,40
Замена труб-ов отопления ф32 мм	7495,70
Прокладка труб-ов ф16мм (для уборщицы МОП)	3361,40
Ремонт привода ворот	5720,00
Замена запорной арматуры ф 15,20мм (тепловой узел)	2561,00
Замена КИП (тепловой узел)	1702,00
Замена трубопровода канализации ф110мм (подвал под.2)	1126,10
Замена энерговода ворот	11796,00
Замена труб-ов водоснабжения ф 32мм (кв.17,23)	2659,85
Замена труб-ов отопления ф 25мм (тепл.узел)	486,30
Замена запорной арматуры ф 15 мм (тепловой узел)	662,00
Изготовление схемы земельного участка прид.территории	1300,00
Замена труб-ов водоснабжения ф 25,32мм (кв.67,137)	1936,90
Замена трубопровода канализации ф110мм (кв.67)	2761,30
Ремонт привода ворот	5500,00
Замена трубопроводов отопления ф15,20мм (кв.203)	1734,14
Замена запорной арматуры ф 15,20,80 мм (тепловой узел)	10421,32
Нанисение нумерации остановки лифтов на этажах (под1)	1497,30
Замена светильников МОП (светильники мусорокамеры)	2834,50
Замена труб-ов водоснабжения ф 25мм (кв.31)	1236,50
Замена привода автоматических ворот	13520,00

Статьи расходов	Цена выполненной услуги, работы за год (руб.)
4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	253090,65
Расходы на электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	172906,16
Расходы на горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	48479,38
Расходы на холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	12417,07
Расходы на отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	19288,04
ИТОГО расходы за отчетный период	4 136 181,88
Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2023 год	-116439,04

Генеральный директор ООО "УК ВиТа"



(Handwritten signature in blue ink)

А.Д. Витулёв